**Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме**

Стороны договорились, что размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме состоит из:

1. Тарифа на работы и услуги, согласно перечню, который составляет 42 (сорок два рубля) рубля 85 (восемьдесят пять) копеек за 1 (один) квадратный метр общей площади Помещения в месяц.

**Перечень работ и услуг, входящих в** **тариф за содержание общего имущества в многоквартирном доме.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Стоимость работ, услуг (руб./кв. м в месяц)** | **Ед.изм** |
| Расходы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | 6,35 | Руб/м2 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства | 7,10 | Руб/м2 |
| Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме | 9,42 | Руб/м2 |
| Услуги паспортного стола | 0,45 | Руб/м2 |
| Текущий ремонт | 2,96 | Руб/м2 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2,45 | Руб/м2 |
| Расходы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | 8,52 | Руб/м2 |
| Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения «Безопасный Регион» | 2,10 | Руб/м2 |
| Управление Многоквартирным домом | 3,50 | Руб/м2 |

2. Оплата расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, которые определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации